

Số 284/2021-CV-NVLG

TP.HCM, ngày 29 tháng 7 năm 2021

V/v: Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên
LNST báo cáo tài chính riêng so
với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
2. Mã chứng khoán: NVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM
4. Điện thoại: (08) 3 521 0553 Fax (08) 377 52 999

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Công ty”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính riêng của Quý 2 năm 2021 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

ĐVT: VND

STT	Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2021	Quý 2 năm 2020	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	195.253.602.780	1.059.508.984.394	(864.255.381.614)	(81,57%)

Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính riêng của Công ty Quý 2 năm 2021 giảm 81,57% so với cùng kỳ năm 2020 chủ yếu là do chi phí tài chính tăng.

Bảng công văn này Công ty kính giải trình lên HOSE và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
TỔNG GIÁM ĐỐC



BUI XUÂN HUY

No. 284/2021-CV-NVLG

HCMC, 29 July 2021

Re: Explaining the variance from 10%
and above of separate profit after tax
compared with the same period last year.

**To: State Securities Committee
Ho Chi Minh City Stock Exchange**

1. Company name: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
2. Ticker: NVL
3. Head office: 313B - 315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Ward Vo Thi Sau, District 3, HCMC
4. Phone: (08) 3 521 0553 Fax (08) 377 52 999

Pursuant to clause 4, article 14, chapter III of the Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance which was effective from 1 January 2021 guiding on the information disclosure for securities market, No Va Land Investment Group Corporation ("the Company") would like to explain the case separate profit after tax of quarter 2 2021 changed from 10% and above compared to the same period last year as follows:

Currency: VND

No.	Item	Quarter 2 2021	Quarter 2 2020	Variance	% Decrease
1	Profit after tax	195,253,602,780	1,059,508,984,394	(864,255,381,614)	(81.57%)

The Company's separate profit after tax of quarter 2 2021 decreased by 81.57% in comparison with the same period last year mainly due to the increase in financial expenses.

By this official letter, the Company is pleased to inform HOSE and SSC the explanation regarding the decrease of profit after tax in Separate financial statements of quarter 2 2021.

NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

GENERAL DIRECTOR



BUI XUAN HUY